

CQ NEWS MSG

LE NOTIZIE DEL COMITATO DI QUARTIERE MILANO SANTA GIULIA



**StraRogoredo
Santa Giulia:**
una giornata di festa e di sport



Cari lettori,

dopo averne parlato tanto negli ultimi anni e aver seguito il lungo e complesso iter burocratico di approvazione della variante relativa all'area nord, possiamo finalmente dire che, almeno per quanto riguarda il cd "lotto arena", i lavori sono iniziati! La data del 25 maggio 2023 resterà impressa come data di avvio dei lavori di costruzione dell'**Arena di Santa Giulia** e come inizio di un percorso che nel tempo porterà al completamento del quartiere.

Ci troviamo in un ambito interessato da una profonda trasformazione urbanistica che vedrà l'avvio di altri importanti interventi nel corso dell'anno: oltre all'**Arena** (focus a pagina 3) e al nuovo **Campus del Conservatorio Giuseppe Verdi** (ce ne siamo occupati nello scorso numero), è ormai prossimo all'avvio il cantiere di **via dei Pestagalli 45** (uffici e servizi commerciali) ed è in corso l'iter autorizzativo del progetto che porterà alla riqualificazione dell'area di **via Medici del Vascello 26 - 40** dove sono presenti numerosi edifici dismessi (ne parliamo a pagina 13).

In questi ultimi mesi ci siamo occupati di problemi ormai cronici del quartiere, come quello relativo al **disturbo della quiete pubblica** (v. pagina 12) o come le situazioni del **parco Trapezio** (v. pagina 16) e delle **vasche della Promenade Cassinari** (v. pagina 19), sollecitando i necessari interventi e ricevendo qualche riscontro.

Abbiamo anche partecipato all'organizzazione della **StraRogoredo Santa Giulia** di cui trovate un ampio reportage fotografico nelle pagine interne (pagine 6 - 9) e organizzato eventi che hanno avuto un ampio riscontro come il progetto "**Custodi del bello**" e la **biciclettata da Santa Giulia a Pavia**.

Ci fermiamo per l'estate e torniamo in autunno con nuove proposte culturali e sociali.

Buona estate e buona lettura!



Anno 8
Numero 26
apr-giu 2023

Direttore Responsabile: Massimo Bernardi
Coordinamento editoriale: Cesare Carlizzi, Luca Gibelli
Grafica: Alessandro Negri
Hanno collaborato a questo numero:
Stefano Bianco, Andrea Bolzoni, Fabio Marsico,
Roberto Ravizza, Alessandro Sampietro,
Vanessa Lumy Yoshimura

Stampa: Flyeralarm Srl - Via Galvani 40/C - 39100 Bolzano
Registrazione Tribunale di Milano n. 264 del 13 ottobre 2016

CQ
MSG

PER SEGUIRCI
E CONTATTARCI

www.cqmsg.it

info.cqmsg@gmail.com

CQMSG

@cqmsg

CQMSG

Avviati i lavori dell'**Arena** di **Santa Giulia**

Sono stati avviati il 25 maggio scorso i lavori per la realizzazione dell'**Arena di Santa Giulia**.

Dopo la sottoscrizione dell'atto di vendita del c.d. "Lotto Arena" (lotto edificabile di circa 50 mila metri quadrati situato nell'area nord di Santa Giulia) da **Milano Santa Giulia S.p.A.** a **EVD Milan S.r.l.**, società appartenente al gruppo **Cts Eventim**, avvenuta il 9 maggio 2023, si è entrati nel vivo della fase realizzativa della struttura che ospiterà le gare di hockey su ghiaccio maschili delle **Olimpiadi invernali Milano - Cortina 2026**.

Cts Eventim, società leader a livello internazionale nei settori dell'organizzazione di eventi live (il gruppo gestisce alcune delle più rinomate arene per eventi in Europa) ha affidato alla società italiana di ingegneria **Trevi Spa** la prima fase di costruzione dell'**Arena**, consistente nella realizzazione delle fondamenta della struttura. A breve verrà scelto il general contractor per la seconda fase di costruzione dell'**Arena**.

I lavori dureranno circa due anni e mezzo con squadre di operai impegnate su tre turni di otto ore che consentiranno la consegna dell'**Arena**



nei tempi previsti (fine 2025) per poter essere utilizzata nell'ambito dei giochi olimpici del 2026.

L'**Arena** dalla forma ellittica verrà realizzata sulla base del progetto dell'archistar **David Chipperfield** e potrà ospitare fino a 16.000 spettatori. Intorno all'**Arena** nascerà una grande piazza da 10.000 mq con ampie aree verdi che permetterà lo svolgimento di festival estivi ed eventi all'aperto. Una volta conclusa la manifestazione olimpica la struttura sarà destinata a ospitare eventi live nazionali e internazionali in ambito sportivo, musicale e di intrattenimento.

Per quanto riguarda le infra-

strutture è stata confermata la realizzazione della metropolitana che dovrà unire **Santa Giulia** al centro città passando per l'**Arena** secondo l'originario cronoprogramma che prevede la conclusione dell'opera entro la fine del 2025. L'assessore all'urbanistica, **Giancarlo Tancredi**, ha tuttavia evidenziato che l'opera (la cui realizzazione è a carico degli operatori del piano **Santa Giulia** a scapito degli oneri di urbanizzazione) prevede rilevanti extracosti e che sebbene il cronoprogramma è per ora rispettato si tratta, comunque, di una corsa contro il tempo essendo tante le opere in cantiere. ■

CESARE CARLIZZI



Affiliato: PROGETTO MILANO BCS S.R.L. - VIA BRUNO CASSINARI 5 - MILANO

0284047950 **3405321363**

micnc@tecnocasa.it milano87.tecnocasa.it

Gruppo Tecnocasa Milano Santa Giulia tecnocasasantagiulia



Ogni agenzia ha un proprio contratto di affiliazione. Realizziamo immobiliari - Tel. 02.52.82.95.31 - Società appoderate Gruppo Tecnocasa

AFFIDATI A NOI, TI OFFRIAMO UN SERVIZIO A 360°



VALUTAZIONE GRATUITA



ASSISTENZA FINO AL ROGITO



GESTIONE DELLE VISITE ALL'IMMOBILE



CONOSCENZA DETTAGLIATA DELLA ZONA



RIVISTE PERIODICHE DEL GRUPPO CARTACEE E DIGITALI



SERVIZIO FOTOGRAFICO e FOTO 360° VIRTUAL TOUR



BANCA DATI CON NUMEROSE RICHIESTE



PORTALI DEL GRUPPO tecnocasa.it - tecnorete.it PORTALI PARTNER



CONSULENZA FINANZIARIA KIRON



SITO AGENZIA AFFILIATA



CONDIVISIONE RICHIESTE CON LA RETE DI AGENZIE DEL GRUPPO



NESSUN COMPENSO DOVUTO PER MANCATA CONCLUSIONE DELL'AFFARE

#LavoraConNoi



FAI DELLA PROFESSIONE DI AGENTE IMMOBILIARE IL TUO FUTURO!

StraRogoredo Santa Giulia: una giornata di festa e di sport

Il 27 maggio 2023 si è svolta la quarta edizione della **StraRogoredo Santa Giulia**. Una bellissima giornata di sport e di festa per il quartiere con quasi 600 partecipanti che hanno colorato di rosso le strade di **Rogoredo, Merezzate e Santa Giulia**. Un ringraziamento va a tutte le associazioni e realtà del territorio che hanno contribuito all'organizzazione dell'evento: **Parrocchia Sacra Famiglia in Rogoredo; Verdefestival; Arci Mondini; SGRunners; ASD Rogoredo '84; Comitato Quartiere Milano Santa Giulia; Coop**.

Grazie agli sponsor che hanno reso possibile la manifestazione: **Poliambulatorio Osteofig ters (Golden sponsor); Gaspiù (Silver sponsor); Gruppo Tecnocasa e Studio Bersani (Bronze sponsor)**.

Grazie al partner tecnico **Affari & Sport**, grazie a **Shopping Plaza** per la raccolta delle iscrizioni e a **Marchese Gelateria** per le brioches all'arrivo. Grazie ai volontari che hanno presidiato il percorso.

Grazie, infine, a tutti voi che avete partecipato con allegria ed entusiasmo alla manifestazione dando vita a una giornata speciale per il quartiere.

L'appuntamento è per maggio 2024 con una nuova edizione della **StraRogoredo Santa Giulia**. ■







Rogoredo ci ha accolto con grande affetto, dando una carica di motivazione che ricambieremo sempre con dedizione, impegno e passione!

Un grazie di cuore a tutti!

Staff Gelateria Marchese



GELATO? Vieni da Marchese a Rogoredo, ASSAGGIA, TORNA e... passaparola!

**Orario: lunedì - sabato dalle 6:30 alle 13 - dalle 15 alle 22
domenica dalle 6:30 alle 13 - dalle 15 alle 20**

chiusura estiva: dal 14 al 18 agosto

A partire dal mese di luglio vedrai per il quartiere il nostro carretto Gelato Marchese! Disponibile anche su prenotazione per la tua festa!



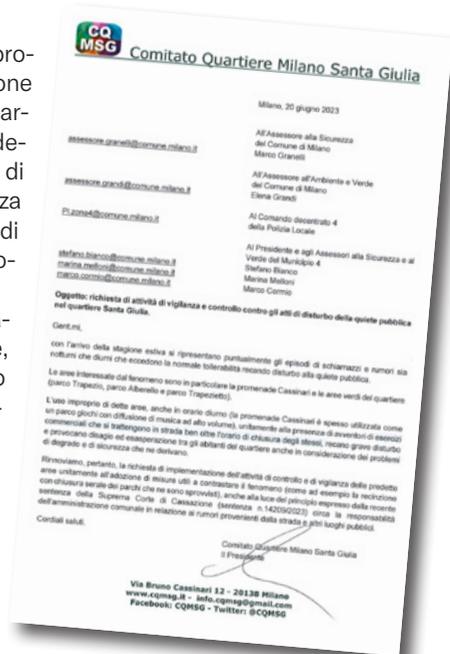
☎ 331.4729 927 Elio - 345.7808 638 Yanet
Via Monte Palombino, 10

Richiesta di controlli contro gli schiamazzi

Si ripresenta puntualmente con l'arrivo della stagione estiva il problema relativo agli **episodi di schiamazzi** e rumori notturni (ma talvolta anche diurni) che recano disturbo alla quiete pubblica. Le aree interessate dal fenomeno sono in particolare la **promenade Cassinari** e le aree verdi del quartiere (parco **Trapezio**, parco **Alberello**, parco **Trapezietto**). L'uso improprio di dette aree, talvolta anche in orario diurno (non è infatti raro imbattersi in ragazzini che usano la promenade come parco giochi con diffusione di musica ad alto volume), unitamente alla presenza di avventori di esercizi commerciali che si trattengono in strada ben oltre l'orario di chiusura, reca-

no grave disturbo e provocano esasperazione tra gli abitanti del quartiere anche in considerazione dei problemi di degrado e di sicurezza che ne derivano (atti di vandalismo, abbandono di rifiuti tc). Da sempre riteniamo che sia possibile, nonché necessario contemperare le esigenze delle attività commerciali e di chi vuole passare una serata in compagnia con il diritto dei residenti al riposo e allo svolgimento delle proprie attività.

Abbiamo, quindi, rinnovato la richiesta di implementazione dell'attività di controllo



e di vigilanza delle predette aree e di adozione di misure idonee a contrastare il fenomeno (come, ad esempio, la recinzione e chiusura notturna dei parchi **Trapezietto** e **Alberello**), anche alla luce del principio di responsabilità dell'amministrazione comunale in relazione ai rumori provenienti dalla strada recentemente affermato dalla Corte di Cassazione. Il testo integrale della segnalazione (riportato qui) può essere consultato sul nostro sito www.cqmsg.it e sulle pagine social del Comitato. ■



Work in progress

- In **via Toffetti 20**, dopo la demolizione degli edifici dell'ex scalo ferroviario di Rogoredo, a marzo è iniziata l'attività di bonifica commissionata da **Redo Sgr** che intende realizzare in questa area un complesso residenziale con appartamenti in edilizia libera, convenzionata e sociale, spazi verdi e una residenza universitaria.



- **Redo Sgr** ha avviato un cantiere anche in **via Medici del Vascello 26 e 40** per la riqualificazione dell'area occupata da un ampio lotto di edifici inizialmente destinati a uffici e poi dismessi.

Dopo l'abbattimento delle strutture e la bonifica dell'area, sarà realizzato un **nuovo**

comparto residenziale con un focus specifico sulle esigenze abitative delle giovani coppie e degli anziani che porterà anche servizi a loro dedicati. Il complesso vedrà un mix di offerte con edilizia libera, convenzionata e sociale.

L'iter autorizzativo del progetto è tuttora in corso ed è previsto che si concluda entro il 2023.

- Altro cantiere prossimo all'avvio è quello di **via Pestagalli 45** che su di un'area di 4 ettari vedrà la realizzazione di uffici e alcuni spazi commerciali ad opera dello sviluppatore **Vastint Italy** i cui progettisti hanno avviato la procedura per l'ottenimento dei permessi necessari alla costruzione. ■



STEFANO BIANCO

Le due scintille di Milano Santa Giulia vedono la luce

Il primo progetto di investimento e di sviluppo di **Lendlease** in Italia: **Spark One** e **Spark Two** costituiscono un business district che conta su più di 50.000 mq di GLA di spazi per uffici e circa 2.000 mq di attività *food&beverage*, per un valore di sviluppo di 250 milioni di euro. Gli edifici sono stati progettati secondo le tecnologie più innovative sono certificati *Leed Platinum* e *Well Gold*. Il business district meglio collegato di Milano fa parte di **Milano Santa Giulia**, una delle più importanti operazioni di riqualificazione urbana attualmente in corso in Italia nonché primo quartiere in Italia certificato *LEED Neighborhoods, Gold level*.

Il team *Construction* composto da 10 persone è stato guidato da **Daniele Morreale**, *Operations Manager* di **Lendlease**, che ha avuto la responsabilità realizzativa dell'intero intervento. "Il progetto è stato davvero una sfida sotto diversi punti di vista. Trattandosi di edifici *monotenant* il dialogo è risultato fondamentale: c'è stato un continuo e costante scambio di informazioni e di punti di vista con il *tenant*, condividendo inoltre la sfida di dover prendere decisioni



importanti in tempi stretti per non rallentare la produzione del cantiere". Il complesso processo progettuale e di coordinamento con il *tenant* ha rappresentato un'esperienza interessante per tutto il team anche per l'alto livello di approfondimento richiesto dalla com-

messa sia dal punto di vista tecnologico sia di sostenibilità oltre che contrattuale. Nonostante il fermo COVID il progetto è stato consegnato nelle tempistiche previste e fortunatamente ha risentito marginalmente, se non nelle sole fasi finali di consegna, delle conseguenze legate al



ritardo dei materiali e all'inflazione che ha pesantemente colpito il settore delle costruzioni.

Per la riuscita del progetto è stata cruciale la collaborazione, il supporto e il coordinamento di tutto il team **Lendlease** con l'impresa generale di progetto **CMB** e con la società di *pilotage* **Cushman & Wakefiel** cui sono state affidate la commercializzazione e il *pilotage* delle unità *retail*.

Il cantiere, svoltosi tra l'ottobre del 2018 fino al dicembre 2022 quando è stato consegnato **Spark Two**, ha visto il coinvolgimento di 500 persone come picco tra **Spark One** e **Spark Two**, e una me-

dia di circa 250 persone negli ultimi mesi di esecuzione. Ora sono in corso i lavori di allestimento degli ultimi piani commercializzati, in particolare L8 che verrà completato nell'agosto 2023.

NUOVI INGRESSI NEL DISTRETTO

I nuovi accordi vedono l'arrivo nel distretto di: **SMA**, leader globale nel campo delle tecnologie di sistema e di stoccaggio per il fotovoltaico, per la locazione di ca 1.200mq all'interno di **Spark Two**; **Bowls and More**, con uno spazio di circa 200 mq all'interno dello *Spark Food Retail District* con un'offerta culinaria internazionale "all day

dining".

Lo **Spark Business District** diventa quindi un luogo sempre più centrale nell'evoluzione di Milano e si accende in vista delle **Olimpiadi 2026**, preparandosi a divenire il gateway tra il Villaggio Olimpico e l'arena. Con questi nuovi arrivi si consolidano sia la parte uffici, con una percentuale di spazi affittati di oltre il 95% delle aree a disposizione, nonché la parte del **Food Retail District**. Questa nuova destinazione urbana si attesta a divenire la porta di accesso del Sud Est di Milano, un nuovo luogo dove recarsi sia per lavorare che per passare il proprio tempo libero. ■

Situazione **parco Trapezio**

Lo scorso mese di maggio abbiamo richiesto all'Assessore al Verde del Comune di Milano, **Elena Grandi**, e all'Assessore alla Rigenerazione Urbana, **Giancarlo Tancredi**, l'esecuzione di interventi di manutenzione e di miglioramento delle strutture e della qualità del verde nel **parco Trapezio** e delle altre aree verdi del quartiere, evidenziando in particolare, oltre a quanto avevamo già in precedenza segnalato e richiesto (v. CQMSG News n. 24 dicembre 2022), la necessità di interventi di ripristino: delle aree giochi ormai da molto tempo recintate e interdette all'uso; del ponte in legno posto all'ingresso del **parco Trapezio** (lato via Pizzolapasso) anch'esso da molto tempo interdetto all'uso; delle panchine in legno.

In una recente nota dell'Assessore **Giancarlo Tancredi** ci è stato precisato che "Le aree a verde attrezzate oggetto della richiesta, sono mantenute e gestite a cura del Sottosegretario Attuatore del PII Montecity Rogoredo (oggi **Società Milano Santa Giulia s.p.a.**)" e che l'Amministrazione comunale, a seguito di un sopralluogo dell'Area Verde con il **Municipio 4**, con comunicazione formale del 10 maggio 2023, "ha sollecitato l'operatore ad avviare tutte le attività manutentive urgenti delle aree a verde, tra le quali il ripristino della funzionalità delle aree giochi".



La richiesta dell'Amministrazione si inserisce nell'ambito delle attività propedeutiche alla riconsegna dell'area per la presa in carico da parte del **Comune** a seguito della scadenza della convenzione di manutenzione del **parco Trapezio** con l'Operatore privato. Confidiamo che possano essere effettivamente eseguiti a breve quantomeno gli interventi manutentivi necessari per il ripristino delle aree attualmente interdette. Noi provvederemo appena avremo le necessarie autorizzazioni all'attività di manutenzione della **panchina rossa** simbolo del rifiuto della violenza contro le donne. ■

UN ALBERO PER AMICO

Prosegue la sottoscrizione per raccogliere fondi da destinare all'iniziativa "Un albero per amico" promossa dall'Associazione **ViviRogoredo**. L'obiettivo è di riuscire a piantare 1 o 2 alberi ogni anno, in aree pubbliche di **Rogoredo Santa Giulia** e **San Martino** concordate con il settore verde del **Municipio 4**. Tutti possono partecipare alla raccolta fondi versando un libero contributo

attraverso un bonifico bancario con il codice IBAN che trovate nella locandina. Il costo per l'acquisto e la messa a dimora di un albero di circa due metri e mezzo di altezza si aggira indicativamente intorno ai 300 euro. In autunno è prevista la piantumazione del prossimo albero.
Info: tel. 339 2198930
vivirogoredo@libero.it ■

ANDREA BOLZONI

Dopo il primo taglio che ha trovato casa alla Rogoredo 84 continua l'iniziativa

UN ALBERO PER AMICO

Puoi dare anche tu un libero contributo per acquistare alberi da piantare nel quartiere

Info: vivirogoredo@libero.it

Basta un bonifico intestato a **VIVIROGOREDO** odv con IBAN **IT 17050343371100000190919**

Causale: Un albero per amico 2023



Estate 2023

Sul mare incantato della Costa degli Dei il luogo perfetto dove vivere una vacanza a diretto contatto con la natura, immersi in un orto botanico mediterraneo a pochi passi dalla splendida Tropea. Una spiaggia privata di sabbia bianca con vista sulle Eolie, e un ascensore esclusivo per un collegamento rapido con il Villaggio. Profumi, erbe aromatiche, fiori da godere in totale relax e una cucina mediterranea per rendere il Vostro soggiorno un'esperienza davvero indimenticabile



PROPOSTA Estate 2023

pensione completa in camera doppia,
mezza pensione e Bed & breakfast
Per informazioni e prenotazioni:

Tel. **0963.600592** - Fax **0963.1967206**

WhatsApp **3501897750**

www.lapizzuta.it info@lapizzuta.it

Fino a Pavia in bicicletta

Domenica 14 maggio 2023 abbiamo fatto una bella pedalata da **Santa Giulia a Pavia** lungo la ciclabile che segue il corso del **Naviglio Pavese**.

Circa 40 km (il doppio per chi è tornato a casa in bicicletta) percorsi in simpatica compagnia tra bellissimi panorami costeggiando il **Naviglio Pavese** con sosta alla **Certosa di Pavia** e pranzo con vista sul ponte coperto sul Ticino. Iniziate ad allenarvi per la prossima bicicletata! ■



AVVIATO IL PROGETTO "CUSTODI DEL BELLO"

Ha avuto un ottimo riscontro il progetto "Custodi del Bello" proposto dal **Comitato** in collaborazione con la società bene t "Merits", **Planet Smart City, REDO Sgr**, l'associazione **Custodi del Bello**, la cooperativa **Detto Fatto** e con il supporto del **Municipio 4**.

L'iniziativa - nata come progetto di inclusione sociale attraverso la cura di aree pubbliche e allargata alla cittadinanza attiva che, come forma di volontariato, vuole partecipare alla cura del proprio quartiere, ottenendo buoni acquisto da spendere nei negozi della zona - è stata presentata nella riunione al **Chiosco** del parco Trapezio dello scorso 20 aprile e ha ottenuto l'adesione di 14 cittadini (numero superiore alle attese) e di 6 esercizi commerciali dove possono essere spesi i "merits" (buoni acquisto). Nelle strade del quartiere già si incontrano i cittadini volontari impegnati nelle sessioni di cura del quartiere. ■



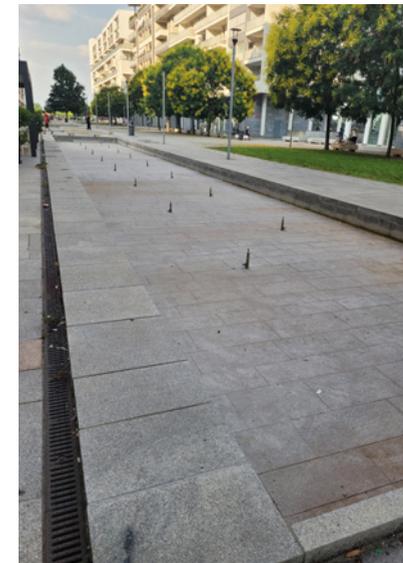
Vasche promenade Cassinari

Sono in via di superamento i problemi relativi all'appalto generale per la manutenzione delle fontane cittadine che hanno determinato la temporanea chiusura delle **vasche** della **promenade Cassinari**.

L'*Ufficio manutenzione fontane e monumenti* ci ha informato che la consegna dell'appalto è avvenuta giovedì 15 giugno scorso e che una volta validati tutti i documenti, sarà possibile riprendere progressivamente lo standard manutentivo su tutta la città. Il contratto d'appalto non è stato tuttavia ancora siglato, la consegna è avvenuta in pendenza di contratto proprio per accelerare per quanto possibile un iter complessivo che non dipende tutto dal predetto *Uffici*.

Tra le prime attività che verranno poste in essere ci sarà la clorazione di tutte le fontane della città, e questo permetterà la riattivazione dell'acqua anche nelle **vasche** di **via Cassinari**.

Successivamente verrà programmato un intervento di pulizia delle vasche e degli impianti. ■



Vivi con ansia e terrore la visita dal dentista?

Abbiamo la soluzione!
Da noi è possibile l'**ANSIOLISI FARMACOLOGICA**.



Scopri di più sul nostro sito.



STUDIOBERSANI
ROGOREDO
ODONTOIATRIA
MEDICINA ESTETICA

Siamo vicini a te.
In Via Rogoredo 21/c (MI)

A pochi passi dalla Stazione FS/MM dietro alla sede Sky Italia.

Tel. 02-513435

www.studiobersanirogoredo.it

Direttore Sanitario:
Dott.ssa Enrica Bersani.



**POLIAMBULATORIO
OSTEOFIGHTERS**

CHI SIAMO

Il poliambulatorio Osteofighters ha come obiettivo quello di favorire un rapporto tra medico e paziente fondato sull'ascolto e sulla fiducia, rispondendo ai bisogni relazionali della persona per garantire qualità elevata e massima assistenza.
Il nostro team multidisciplinare è formato da medici e professionisti della salute altamente qualificati che lavorano in equipe, offrendo la migliore esperienza di cura con tempi di attesa rapidi.



**ORTOPEDIA
FISIATRIA
OSTEOPATIA
FISIOTERAPIA
NUTRIZIONE
PSICOLOGIA
MASSOTERAPIA
TECAR
INFILTRAZIONI
PRESSOTERAPIA
ONDE D'URTO FOCALI
ECOGRAFIE
TENS
LASER
ELETTROLISI PERCUTANEA
NEUROMODULAZIONE
PRESSO+CRIOTERAPIA
VISITE SPORTIVE
VISITA TRAUMATOLOGICA SPORTIVA**



349 3589865



info@osteofighters.it



osteofighters.it

*Direttore sanitario
Dott. Mauro Martini*

*Via Bruno Cassinari, 18,
20138 Milano (MI)*

**PRENOTA
ONLINE**

